

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 03.06.2020 god. DO 25.11.2020 god.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-350/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB  
29532493716 (ranije HISTRIA DOMUS d.o.o. , Momjan, Kremenje 95 b,  
OIB 91921150553)

.....  
Stečajni upravitelj : Sanjin Dinko Dorčić  
Adresa stečajnog upravitelja : Rijeka, Mosorska 9  
Tel. 0993091300 e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

II.1. U stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodio na Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno odredbama iz čl. 247 Stečajnog zakona unovčene su sve nekretnine koje čine stečajnu masu iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju i to:

- 1 K.č.1276/90 ORANICA 540 m2, z.k.ul. 3286 k.o. BUJE
- 2 K.č. 1276/89 ORANICA 605 m2, z.k.ul. 3062 k.o. BUJE
- 3 K.č. 1276/88 ORANICA 405 m2, z.k.ul. 3182 k.o. BUJE

Nekretnine su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 01.06.2020 do 24.08.2020 god. najpovoljnijim ponuditeljima i to za slijedeće iznose :

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 K.č.1276/90 ORANICA 540 m2, z.k.ul. 3286 k.o. BUJE .....  | 294.316,26 kn |
| 2 K.č. 1276/89 ORANICA 605 m2, z.k.ul. 3062 k.o. BUJE ..... | 304.835,79 kn |
| 3 K.č. 1276/88 ORANICA 405 m2, z.k.ul. 3182 k.o. BUJE ..... | 243.764,88 kn |

**UKUPAN IZNOS UNOVČENJA ..... 842.916,93 kn**

U odnosu na unovčene nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu dužnika radilo se o nekretninama na kojima je bilo uknjiženo založno pravo u korist istog razlučnog vjerovnika ALOS D.O.O. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

II.2. Rješenjem o dosudi St-350/19-97 od 28.08.2020 kupcu CAPTUS d.o.o. iz Buja, Vižinada 75 dosuđena je nekretnina k.č. 1276/89 oranica površine 600 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3062 k.o. Buje dok su rješenjima St- 350/19-96 i St-350/19-98 od 28.08.2020 preostale nekretnine k.č. 1276/90 oranica površine 540 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3286 i k.č. 1276/88 oranica površine 405 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3182 sve k.o.Buje dosuđene kupcu Saninu Muminović iz Kastva, Tuhtani 23.

Nakon što su kupci postupajući po rješenju o dosudi uplatili razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine na poseban račun Financijske agencije i nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 28.10.2020 naslovni sud je donio rješenja o namirenju pod posl. br. St-350/2019-125, St-350/2019-126 i St-350/2019-127 sve od 29.10.2020 kojima je naložio Financijskoj agenciji da sa posebnih računa izvrši isplatu dijela kupovnine na ime troškova unovčenja nekretnina na transakcijski račun Stečajne mase iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju i to u ukupnom iznosu od 112.061,08 kn, a da se razlika kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u ukupnom iznosu od 730.855,85 kn uplati na transakcijski račun razlučnog vjerovnika ALOS d.o.o.

Kako je stečajni upravitelj u obračunu troškova unovčenja nekretnina omaškom pogrešno naveo IBAN broj transakcijskog računa dužnika te je iz tog razloga sud u svojim rješenjima o namirenju pogrešno naveo IBAN broj računa dužnika bilo je potrebno da sud odgovarajuće ispravi navedena rješenja o namirenju.

Nakon što Financijska agencija temeljem ispravljenih i pravomoćnih rješenja o namirenju izvrši isplatu dijela kupovnine u ukupnom iznosu od 112.061,08 kn na ime troškova unovčenja nekretnina na transakcijski račun dužnika, stečajni upravitelj će po uplati navedenog iznosa neodložno pristupiti namirenju dospjelih obveza stečajne mase o čemu će naknadno obavijestiti naslovni sud.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 23.11.2020

Stečajni upravitelj